



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of Borrower & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:-</u> M/s. Chheda Enterprises Through its proprietor- Mr. Vipul Liladhar Chheda <u>Guarantor/Mortgagor:-</u> Mr. Kusal Liladhar Chheda <u>Guarantor:-</u> Mrs. Vibha Vipul Chheda	Flat No. 402, admeasuring 41.80 sq.mtrs. i.e. 400 sq.ft. (carpet area) situated on the Fourth Floor in 'B' Wing of Labh Darshan Building No. 1-B, near subway, C.S. Road, Dahisar (East), Mumbai – 400 068 constructed on the land bearing Survey No. 14, CTS No. 1343 admeasuring 5480.25 Sq. yds. i.e. 4582.20 sq.mtrs. or thereabouts within the registration Sub- District of Bombay City and Bombay Suburban. <i>(Owned by Mr. Vipul Liladhar Chheda).</i>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 03.04.2024 of ₹ 3,31,28,921.32.00 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	19.07.2024 - Physical
Reserve Price	₹ 67,00,000/- (Rupees Sixty Seven Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 6,70,000/- (Rupees Six Lakhs Seventy Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	24.10.2024 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
Date & Time of Inspection	15.10.2024 from 11.00 a.m. to 12.00 noon
Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission	23.10.2024 upto 4.30 p.m

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 05.10.2024

Place : Mumbai



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(रजिस्टर्ड फाइनेंस कंपनी)

रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जे २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणवटदार: मे. छेडा एंटरप्रायझेस द्वारे त्याचे मालक - श्री. विपुल लीलाधर छेडा हमीदार/गहाणदार श्री. कुसल लीलाधर छेडा हमीदार श्री. विभा विपुल छेडा	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील जमीन धारक सर्व्हे क्र. १४, सीटीएस क्र. १३४३, मोजमापित ५४८०.२५ चौ.याड्स म्हणजेच ४५८२.२० चौ.मीटर्स किंवा तत्सम वर बांधलेले लाभ दर्शन बिल्डिंग क्र. १-बी, सबवे जवळ, सी एस रोड, दहिसर (पूर्व) मुंबईच्या बी विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ४१.८० चौ. मीटर्स म्हणजेच ४०० चौ.फूट (चटई क्षेत्र). (श्री. विपुल लीलाधर छेडा यांच्या मालकीचे).
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०३.०४.२०२४ रु. ३,३१,२८,९२१.३२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१९.०७.२०२४ - प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ६७,००,०००/- (रुपये सटुसष्ट लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ६,७०,०००/- (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५.१०.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००
केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	२३.१०.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **२.** इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०५.१०.२०२४

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)